



ANEXO 5



Av. Paseo de Jerez # 240 Sur
Col. Jardines de Jerez,
Tels. 01 (477) 711-10-15 y 711-57-59
711-57-18 y 711-57-59
Fax/Ext: 200 C.P. 37530

GUANAJUATO, GTO. A 30 DE OCTUBRE DEL 2019

OFICIO GUIAR/LT/322-19

ASUNTO: SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

ING. JUAN CARLOS DELGADO ZARATE
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CON AT'N
ING. MONSERRAT DEL ROCÍO VILLAGÓMEZ LÓPEZ.
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA.

P R E S E N T E.


Por medio de la presente y con relación a los polígonos 1 y 2 ubicados en el predio rustico de "LAS TERESAS" y resultantes de una división autorizada mediante oficio **DGMAOT/0711/2019** el día 28 de octubre de 2019 por la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, solicitamos a esta dirección la constancia de factibilidad de uso de suelo **H3 HABITACIONAL DE DENSIDAD ALTA** (300 habitantes por hectárea en adelante), de los polígonos antes mencionados.

Así mismo, se anexa al presente la siguiente información:

1. Copia del plano topográfico del predio antes mencionado firmado por un perito topógrafo.
2. Copia de la división autorizada por la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial.
3. Copia del contrato de compra venta

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano su atención, quedo de usted.

ATENTAMENTE



PROMOTORA LEONESA S.A. DE C.V.
ING. GUILLERMO ALFONSO REYES REYES
DIRECTOR GENERAL


04/11/2019
12:04 hrs

c.c.p. archivo

Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMA No. 317 ESQ. MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MÉX.
TELS/FAX: (477) 714-07-24, 713-38-29, 146 98 14 a la 17

COTEJO Y CERTIFICACIÓN



EL CIUDADANO LICENCIADO ENRIQUE DURAN LLAMAS, Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, en legal ejercicio en el Partido Judicial de León, Guanajuato, C E R T I F I C A : Que la presente copia fotostática correspondiente a: OFICIO GUIAR/LT/322-19, EXPEDIDO CON FECHA 30 TREINTA DE OCTUBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE, POR PROMOTORA LEONESA S.A. DE C.V. EN FAVOR DEL ING. JUAN CARLOS DELGADO ZARATE, misma que concuerda fielmente con su ORIGINAL que obra impresa en EL ANVERSO DE 1 UNA HOJA TAMAÑO CARTA; misma que tengo a la vista, de donde se tomó, compulsó, cotejó y certificó a petición de GUILLERMO ALFONSO REYES REYES. En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintiuno días del mes de Julio del año 2020 dos mil veinte. DOY FE A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN OBRA EN 1 UNA FOJA.-----



LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 82
LEÓN, GUANAJUATO

